

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 230/TB-THADS

Long Thành, ngày 31 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 07 năm
2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10
tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long
Thành;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 27 tháng 03
năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 27 tháng 03
năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Do các đương sự không có thỏa thuận được giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm
định giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng
Nai; địa chỉ: khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành

- Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 550 m² 231 tờ bản đồ số 22 xã Long
Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, Giấy chứng nhận QSDĐ số CM 215557
do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/4/2018, cập nhật biến động
trang 3 (ba) cho ông Nguyễn Hoàng Ngọc ngày 07/12/2019.

Tài sản trên đất gồm có: đất trống

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực
thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: khu Phước hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN
- Đương sự;
- VKSND huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HS, THA.

